



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование территорий	Ед. изм.	Площадь, количество	%
1	Площадь участка (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	2822	
2	Площадь участка (в границах благоустройства)	м <sup>2</sup>	3462,28	100
3	Площадь застройки (согласно разделу ПРО-С5/22-АР)	м <sup>2</sup>	792,1	22,88
4	Площадь проездов, автостоянки (асфальтобетон)	м <sup>2</sup>	1009,85	29,17
5	Площадь газонной решетки	м <sup>2</sup>	175,41	5,07
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	718,69	20,76
7	Площадь площадок	м <sup>2</sup>	79,51	2,3
8	Площадь тротуара	м <sup>2</sup>	681,32	19,68
9	Площадь прочих участков (входные площадки, подпорные стенки)	м <sup>2</sup>	5,4	0,16
10	Площадь тротуара в границах застройки	м <sup>2</sup>	27,32	
11	Население	чел.	52	
12	Проектируемое количество машино-мест:			
	- на улице	шт.	12	
13	Коэффициент застройки относительно площади участка в границах отвода	%	28,07	

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Контур 2-го этажа, входящий в площадь застройки
- Существующие здания
- Границы благоустройства
- Границы землепользований
- Металлическое ограждение с калиткой для детской площадки
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Бортовой камень БР 100.30.15
- - Проектируемые опоры освещения
- Водоотводной лоток
- ДП - Детская площадка
- ВП - Площадка для отдыха взрослых
- СМ - Гостевые парковочные места
- ФП - Площадка для занятия физкультурой
- МП - Мусорная площадка
- 1 - Номер здания
- ↓ 13.75 - Абсолютная отметка здания

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Советская д. 5 в г. Сортавала	792,1	Проект

- Примечания:
- Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.
  - Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2022 году.
  - Граница благоустройства отодвинута от фактического расположения в местах пересечения с границей кадастрового участка с номером 10:07:0010137:78 для визуального восприятия.

ПРО-С5/22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Советская д. 5 в г. Сортавала					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Егорова			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Рыбников А.В.			<i>[Signature]</i>	
Провер.	Константинова			<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				П	2
				000 "НОВА-ПРО"	

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.